

Beboerinformation 2023

**Afd. 50
Fiskervænget**

Afdelingsbestyrelsen,

som den ser ud efter afdelingsmødet den 6.09.2023.

Afdelingsformand

Ebbe Ejlersen (repr.)

Fiskervænget 8 st. tv.

Bestyrelsesmedlemmer:

Svend Mikael Larsen

Fiskervænget 6 st. tv.

Anne Marie Ejlersen

Fiskervænget 8 st. tv.

Suppleanter:

Beslutningsreferat:

Referat af afdelingsmødet afholdt den 6.09.2023.

Der var mødt 20 beboere fra afdelingen. Desuden deltog afdelingsinspektør Torben Leth, ejendomsfunktionær Olaf Peters samt Allan Hansen fra hovedbestyrelsen.

Dagsorden iflg. vedtægterne:

1. Valg af dirigent

Allan Hansen blev valgt

2. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt.

3. Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsens beretning blev aflagt af Anne Marie Ejlertsen.

4. Forelæggelse af regnskab for år 2022

Torben Leth gennemgik regnskabet for 2022, der udviste et overskud på kr. 3.213.

5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2024, herunder redegørelse for og godkendelse af påtænkte vedligeholdelsesarbejder

Torben Leth gennemgik vedligeholdelsesplan og budget for år 2024, der lagde op til en huslejeforhøjelse på 1,48%. Budgettet blev godkendt. Badeværelser bliver igangsat i løbet af i år. Vinduer skiftes til næste år (2024).

6. Indkomne forslag

a) Opsætning af solceller.

Torben Leth orienterede om forslaget, orienterede om økonomi, udseendet og andet vedr. solcellerne.

Diskussion om deling mellem bygninger, matrikelnumre og økonomien i solcellerne.

Forslaget blev forkastet med 24 nej og 16 ja.

7. Valg til afdelingsbestyrelsen

Anne Marie Ejlersen blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter

Ingen blev valgt.

9. Valg af 3 repræsentanter og suppleant til SAB's repræsentantskab/SAB's fælles antenneforening

Ebbe Ejlersen blev valgt til repræsentantskabet.

10. Orientering fra hovedbestyrelsen

Allan Hansen orienterede kort om hovedbestyrelsens arbejde.

11. Eventuelt

Rengøring bliver ikke gjort ordentligt. Kan rengøringsfirmaet udskiftes?

Der er ingen fast gårdmand, det bemærkes.

Praktiske oplysninger:

Ejendomsfunktionærkontor SYD

Tlf.: 73 45 64 18

Mail: Hved@salus-bolig.dk

Træffetid: Mandag - fredag kl. 10.00 – 10.30

Tirsdag og torsdag kl. 14.45 – 15.15

Ledende ejendomsfunktionær:

Olaf Peters

Ejendomsfunktionærer:

Christian Petersen
Ulrik Gammelgaard
Ken Michael Gause
Jens H. Mathiasen
Bente Lorenzen
Brian Frosch

Mogens Rasmussen
Gert Bonefeld
Thomas Schmidt
Anders Bonefeld
Enes Hadzic

Afdelingsinspektør:

Torben Leth

Bygtoften 2, tlf. 73 12 34 34

Der kan bookes møde med inspektøren på www.salus-bolig.dk.

Gå ind under "kontakt os" og derefter "book et møde med din inspektør".

SAB's åbningstider:

Mandag – tirsdag

kl. 10.00 - 14.00

Onsdag

LUKKET

Torsdag

kl. 10.00 - 17.00

Fredag

kl. 10.00 - 12.00

Reparationsarbejder:

Henvendelse om reparationer skal ske til ejendomsfunktionærkontoret eller på www.salus-bolig.dk. Gå ind under "Meld fejl i din bolig".

Ved akutte problemer, som ledningsbrud el. lign. sker henvendelse udenfor normal åbningstid til:

BELFOR - tlf. 44 54 37 78

Antenneudfald: Kontakt **Stofa - tlf. 88 30 30 30**.

Boremaskine udlånes ved henvendelse i kontortiden på gårdmandskontoret Hvedemarken 1.